

Generalforsamling Butikken den 21.03.2024

1. Valg af ordstyrer

Ole Frederiksen blev valgt som ordstyrer

2. Valg af referent og stemmetællere

Poul Hadberg Andersen blev valgt som referent

Ann Søgaard og Lena Kjær blev valgt som stemmetællere

3. Bestyrelsens beretning om foreningsdrift V/Morten Hosbond

Morten byder velkommen, og starter med at sige tak til Tone, Grethe og Karen Lise for at have lavet mad til alle.

I 2023 blev der afholdt følgende arrangementer: fastelavn, medhjælperfest, majbøg, loppemarked/afbrænding, høstfest, julefrokost og juletræsfest. Alle arrangementer gik godt og der var god opbakning, både deltagelse og forberedelse.

Til majbøg blev alle 200 madbilletter solgt, det må betegnes som en stor succes. Vejret var godt, og der var god stemning. Dog skal nævnes lidt udfordringer med larm fra teltet efter kl. 01, derfor vil bestyrelsen gerne opfordre alle deltagere til majbøg om at udvise respekt for andre som bor i byen.

Loppemarked/afbrænding gik også rigtigt godt, og der blev solgt mange lopper og hygget i teltet om aftenen.

Der skal også lyde en tak til høstfestteamet for et godt gennemført arrangement, med god opbakning.

Musikbutik er tilbage og det er super godt, og det virker til der er god opbakning til deres arrangementer.

Det er bestyrelsen som er tovholder, på de fleste arrangementer, som bliver afholdt i butikken. Der har tidligere været snakket om, at det ikke skulle være bestyrelsen som skulle stå afholdelse af arrangementer, men det er sådan det er lige nu, for at arrangementerne bliver afholdt. Bestyrelsen opfordrer derfor alle, som har lyst til, at stå for noget ved de forskellige arrangementer, om at melde sig.

Vi er i dialog med historisk motorsport om at få motorløb tilbage til Gl. Skørping, men det kunne ikke lade sig gøre i 2024 på grund af sporarbejde på banen, og deraf blokering af veje.

Men vi har en positiv fornemmelse af, at det kommer tilbage til Gl. Skørping i 2025 - vi håber.

Byggeriet er lukket og der er kommet varme på. Tilbygningen kan forhåbentlig tages i brug til august.

På sidste års generalforsamling, blev der talt om, at vi skulle byde velkommen til tilflytterne i byen. Mathilde har taget sig af denne tjans, og har været forbi med en lille gave til nye tilflyttere.

Tilbage i januar blev der rundsendt en mail fra bestyrelsen, med en opfordring om rengøringsproblemer i butikken. Her blev det påpeget at alle, som lejer eller færdes i butikken, har et ansvar for hvordan den ser ud. Der vil måske blive strammet op på forholdene omkring udlejning, det vil Mathilde gennemgå senere.

Der er allerede (næsten) gang i den fælles køkkenhave HAK OG ÆD, og der er stor tilslutning til projektet. Bestyrelsen ser frem til de mange gode arrangementer i 2024.

Morten og Peter vil i foråret modtage undervisning i brug/redigering af vores hjemmeside. Planen er herefter, at der løbende bliver lagt noget nyt info ud, som fx sponsorater osv. Hjemmesiden er ikke blevet brugt efter hensigten de sidste mange år.

Morten runder af med en stor tak fra bestyrelsen til de frivillige i Gl. Skørping.

Beretningen var herefter godkendt.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab V/Peter Serup

Peters gennemgang af regnskabet og tilhørende noter viser et underskud. Underskuddet på årets drift skyldes fortrinsvis eget forbrug på byggeri på ca. 113.000 kr. i regnskabsåret.

På indtægt siden skal der nævnes lidt faldende lejeindtægter, og differenser i varme og el i butikken samt manglende medlemsindbetaling.

Forklaringen på den faldende lejeindtægt er, at der har været opkrævet forkert beløb i husleje som nu er rettet til. Vedr. varme og el har der også været nogle store forskelle, som skyldes fejloptrækning fra varmeværket. Forskel i medlemsindbetalinger skyldtes, at regnskab og medlemsindbetalinger ikke kørte i samme periode, og det blev ved sidste generalforsamling ændret, så begge dele nu kører fra 01.01 til 31.12.

Det skal også nævnes, at tilskud til forsamlingshuse og det faste tilskud til landsbyer er faldet, så det trækker også i den forkerte retning.

De stigende udgifter ses på kolonial indkøb, som har været højere i 2023 i forhold til 2022 det skyldes den prisstigning, som har været generelt i samfundet.

Under forbrug af kontorartikler, ses køb af tablet til bestyrelsesarbejde. Den gamle computer var for dårlig, derfor blev det besluttet at købe en tablet.

Peter har som tidligere år prøvet at sammenligne de 2 store arrangementer i Gl. Skørping, for at se om det kunne løbe rundt.

2022 majbøg + afbrænding/loppemarked overskud 29.000, -

2023 majbøg + afbrænding/loppemarked overskud 26.000, -

Peter nævnte de nye satser for mobilepay, som er ændret fra 75 øre pr. betaling til 1 % af beløbet.

Kommentarer til regnskab:

- Thomas Agerbo Rafaelsen nævner i kommentarer til regnskabet, at Menu i Skørping har været meget gavmilde med sponsorat + god betaling af telt leje til deres Høstfest.

Regnskabet var herefter godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af bestyrelse

Ikke på valg Mathilde Farsø Sørensen
Morten Hosbond
Peter Serup

På valg David Sand Thomsen – modtager genvalg
Poul Hadberg Andersen - modtager genvalg

Da ingen af de deltagende på generalforsamlingen ønskede at opstille, blev det til genvalg af David og Poul.

Bestyrelsen består derfor fortsat af: Mathilde, Peter, Morten, Poul og David.

Valg af suppleanter: Kristian Lund Gaardsholt
Rikke Lentz

Valg af revisor: Lena Kjær

7. Eventuelt

Overvejelser om udlejning v/Mathilde

Bestyrelsen er glade for at butikken ofte bliver brugt, både til byen og til udlejning. Grunden til, at bestyrelsen sætter dette punkt på dagsordenen er, at der har været tilfælde med mangelfuld rengøring mellem udlejningerne. Det synes bestyrelsen er et problem, og vil gerne diskutere, hvorledes det kan løses.

Der bliver nævnt, at butikken skal kontrolleres efter hver udlejning. Det skal ske samme dag, som udlejning slutter, for at være sikker på, at alt er ok til næste lejer. Michael Ørbæk har stået for det praktiske vedr. udlejning og nøgler, det vil han gerne fortsætte med - problemet er blot, at han ikke altid kan kontrollere butikken samme dag, som den afleveres.

Bestyrelsen foreslår, at der bliver lavet en mere struktureret overdragelse af nøgler og regler til lejere af butikken, måske eventuelt en tjekliste, som kan danne grundlag for, hvorledes det skal foregå.

Vedr. udlejning gør Michael Ørbæk opmærksom på, at det tidligere er blevet bestemt, at butikken ikke må lejes ud mere end 2 gange om måneden pga. slid osv.

Bestyrelsen foreslår en rengøringsdag ca. 1 gang pr. kvartal og det bliver modtaget meget positivt. Der bliver givet udtryk for, at det også skal gælde udearealer osv. Der bliver lagt op til, at bestyrelsen skal komme med udspildato osv.

Der vil blive lavet en ny lejekontrakt, som skal gælde fra 01.08.2024, hvilket også er det tidspunkt, den nye tilbygning måske kan tages i brug. I den nye lejekontrakt bliver der taget højde for depositum, rengøring osv.

Priser

Ikke medlem af butikken 2.500 kr. i leje + depositum 1.000 kr.

Medlem af butikken 1.600 kr. leje ingen depositum

Generelt synes de fremmødte, at butikken godt kunne trænge til lidt vedligeholdelse, både inde og ude. Det er bestyrelsen helt enig i, det er bestyrelsens hensigt at lave en opdatering af butikken når byggeriet nærmer sig sin afslutning.

Kommentarer til udlejning:

- Sænke varme i butik mellem udlejninger, der er flere, som er kommet op til en butik, hvor der har været lidt for høj varme
- Køkken trænger til en ordentlig oprydning
- Arbejdsdag både inde og ude. Bestyrelsen skal sætte en dato
- Måske indkøb af køleskab, som kan udlejes i butikken ved arrangementer
- Forespørgsel om der er blevet regnet på, hvor meget eller lidt, der skal lejes ud, for at det kan løbe rundt
- Overdragelse af butik til lejer
- Gulve svære at vaske
- Flere kan hjælpe med udlejning

Orientering om tilbygning v/David

David takker for det frivillige arbejde, ved byggeriet.

Målet for afslutningen af byggerier er august 2024. Der er indkøbt materialer, så arbejdet kan gå videre, med dampspærre og forskalling. Der er søgt tilskud til div. byggematerialer f.eks. indvendige døre, troldekt loft, og disse ting er bestilt.

Bestyrelsen lægger op til, at der skal laves nogle arbejdsdage, hvor dem som har lyst, kan komme og hjælpe med at male. Peder vil gerne lægge fliser i depotrummet, hvis han får hjælp.

Bestyrelsen har også søgt tilskud til nye gulve, både til krostue, festsal og ny tilbygning ca. 96.000 kr. som vi ikke fik. Derfor vil der blive søgt tilskud til gulv i tilbygning 22.650 kr.

Bestyrelsen fokuserer på at få det indvendige færdig, så det kan tages i brug. Der er også ting udvendigt som skal gøres, bl.a. belægning omkring tilbygning, nyt hegn og skur over mod lejlighed

Kommentarer til ombygning:

- Nyt gulv i krostue, festsal og tilbygning er meget vigtigt
- Der bliver foreslået, at bestyrelsen skal søge teltlauget om tilskud til nye gulve, så det kan gennemføres på en gang
- Borgerlån bliver foreslået som en mulighed for at gøre byggeriet færdig. Det blev også brugt ved sidste renovering af butikken

Klargøring af salgsvogn v/ Mathilde

Sidste år blev der lagt op til, at salgsvogn skulle have en opdatering. Det var meningen, at den udvendige beklædning skulle tages ned, da den er rådden og ikke pæn mere. Bestyrelsen foreslår en arbejdsdag, hvor der kan gøres noget ved indretning af salgsvogn, så den er mere praktisk at arbejde i. Sidste år gik fryseren i stykker og køleskabet fungerer ikke optimalt.

Kommentarer til salgsvogn

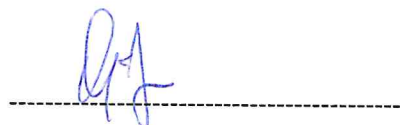
- Thomas R. vil komme med fryser
- Måske brugt køleskab

Morten runder aftenen af og takker for det frivillige arbejde, som bliver gjort – og tak til ordstyrer Ole Frederiksen.

Referat godkendt af:



Formand Mathilde Farsø Sørensen



Ordstyrer Ole Frederiksen